

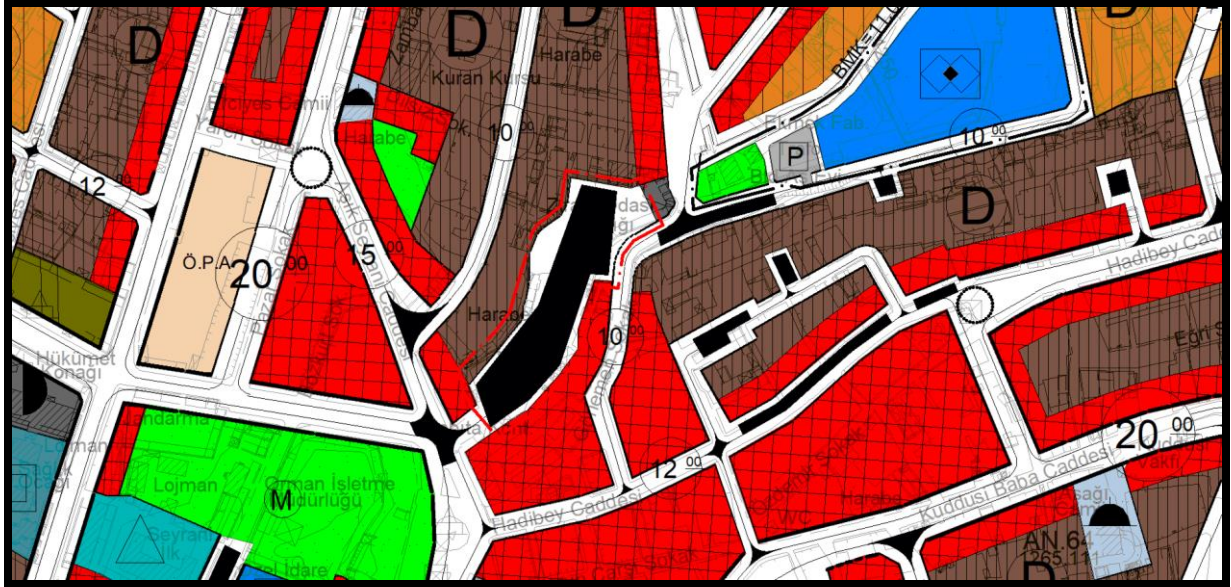
A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri ili, Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın L34B15B paftasının;

Y= 455 700 – 455 800

X= 4 250 800 – 4 250 900 koordinatları arasında kalan, yaklaşık 0,6 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.



Harita.1. Planlama Alanına Ait Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın; Başkanlık Makamına yazmış olduğu 11.02.2019 tarih E.2019-241 sayılı yazısında;

*"Develi İlçesi, Fenese Aşağı Mahallesi 146 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda otopark alanı olarak planlı yerin terminal alanı olarak planlanması hususunda alınan Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 104 sayılı kararı Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2019/30E sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Bahsi geçen alanın mahkeme kararına istinaden yeniden düzenlenerek planlanması..."*denilmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

Kayseri ili, Develi ilçesi, Fenese Aşağı Mahallesi 146 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, Otopark Alanı olarak planlı bulunmaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2018 tarih 104 sayılı meclis kararıyla Terminal Alanı olarak planlanan alanın, Kayseri

2